



**S.A.P. S.r.l.**

Uffici : Via Monte Santo 18  
21015 LONATE POZZOLO -VA -  
Telefono 0331- 241066

e.mail [info@sapservizi.it](mailto:info@sapservizi.it)

## CAPITOLATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NEI COMUNI DI FERNO E LONATE POZZOLO PER LA STAGIONE 2023/2024

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: SAP S.r.l.

RUP: Ivana Aceti

Sede legale: Via A. Moro, 1 – 21010 FERNO – VA – Tel. 0331/241066

Partita IVA e C. F. 01925090126

**CIG: 9704606E34**

---

### Art. 1 OGGETTO E DURATA

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione e il taglio del verde pubblico sul territorio dei comuni di Ferno e Lonate Pozzolo, comprensivo del taglio del manto erboso delle aree verdi di proprietà comunale, dello sfalcio dei cigli delle strade comunali, del diserbo dei marciapiedi lungo le vie dei centri urbani e della periferia per le estensioni e con frequenze di seguito meglio specificate.

Il servizio prevede l'assunzione a proprio carico di tutte le prestazioni necessarie a:

- mantenere in buone condizioni i parchi, i giardini e le aree a verde in generale di seguito elencate, presenti sul territorio comunale, provvedendo allo sfalcio dell'erba e delle infestanti con cadenza adeguata all'andamento stagionale ed in particolare al taglio dell'ambrosia nei periodi indicati
- a mantenere adeguatamente pulite le banchine stradali, sulle vie di competenza comunale, per evitare disagi agli automobilisti e il proliferare di infestanti.

Non rientrano nel presente affidamento la potatura di alberi ad alto fusto e manutenzione del verde cimiteriale.

La durata del presente appalto è di 12 mesi a far data dall'affidamento del servizio.

### Art. 2 PRESTAZIONI E MODALITA'

Più in dettaglio il servizio consisterà nelle seguenti prestazioni:

- **Taglio e raccolta erba** presso aree a verde, con dimensioni unitarie variabili da un minimo di 83 m<sup>2</sup> ad un massimo di circa 18.500 m<sup>2</sup>, con una superficie complessiva di tutte le aree verdi di 42.446,92 m<sup>2</sup> per il Comune di Ferno e 125.765,00 m<sup>2</sup> per il Comune di Lonate Pozzolo; il taglio dovrà avere altezza massima di 10 cm. Il taglio del manto erboso delle aree verdi e delle aiuole stradali verrà effettuato con mezzi

~~~~~  
Sede legale: Via A. Moro, 1 – 21010 FERNO – VA – Telef. 0331/241066 ☐

Capitale Sociale € 259.000,00 i.v.

• CCIAA Varese REA 217564 • Reg. imprese Partita IVA e C. F. 01925090126



meccanici, mototrasatrici e decespugliatori per finiture ai cordoli ed attorno ai fusti esistenti, effettuato a regola d'arte con particolare riguardo alle essenze dimorate anche di piccole dimensioni.

Sarà compresa la manodopera, il carburante, i lubrificanti ed ogni altro onere, come pure la raccolta, trasporto e conferimento dello sfalcio presso centri autorizzati.

- **Taglio erba presso banchine stradali** eseguito con braccio munito di trinciaerba e successiva rifinitura con personale operaio dotato di decespugliatore fino al confine di recinzioni e finiture ai cordoli ed attorno ai fusti esistenti. Gli interventi si intendono svolti nel periodo aprile/ottobre, tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale. Si dovrà provvedere, in particolare allo sfalcio delle infestanti e dell'ambrosia nei periodi indicati nell'ordinanza sindacale. Il taglio dei cigli stradali verrà effettuato con macchine attrezzate con braccio estensibile dotato di idonee lame per il taglio.

Sono compresi l'autista, i lubrificanti, il carburante per i mezzi ed ogni altro onere.

Sarà compresa pure la segnaletica stradale provvisoria da utilizzare durante l'esecuzione dei lavori, che sarà posta sulla via interessata prima dell'intervento.

Alla fine di ogni giornata lavorativa sarà cura della ditta ripulire la sede viaria al fine di evitare intralci alla circolazione dei veicoli.

- **Diserbo marciapiedi** eseguito con i prodotti necessari e le attrezzature necessarie, provvedendo al taglio iniziale e al successivo intervento con diserbante (acido pelargonico o altro consentito) compresa l'eradicazione e l'asporto della vegetazione di risulta. Si dovrà provvedere a n°3 tagli/anno per garantire la perfetta pulizia dei marciapiedi.

***I diserbi dei marciapiedi devono essere eseguiti rispettando le indicazioni contenute nel piano del diserbo***

- **Piano del diserbo: per il comune di Lonate Pozzolo:** si dovrà prevedere all'aggiornamento del piano di utilizzo dei prodotti Fitosanitari ad azione diserbante ai sensi delle normative vigenti per il 2023/2024; **per il comune di Ferno:** si dovrà tener conto del piano di utilizzo dei prodotti Fitosanitari allegato.
- **Lotta all'ambrosia (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** si dovranno prevedere degli interventi aggiuntivi per la lotta all'ambrosia. Essenzialmente saranno richiesti interventi di diserbo lungo le vie indicate. Dovrà quindi essere esposta una quotazione a corpo per n°1 intervento di diserbo.
- **Raccolta foglie:** la raccolta sarà articolata su due/tre interventi (vedi indicazioni specifiche per ogni comune) in periodi successivi nella stagione autunnale/invernale per garantire comunque la viabilità in sicurezza, e dovrà concludersi al termine della caduta foglie con la completa raccolta del fogliame.
- **Gestione impianti di irrigazione (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** attivazione e prima programmazione, sostituzione annuale batteria della centralina, seconda programmazione, terza programmazione, disattivazione e scarico impianti a termine stagione delle aree indicate. Eventuale sostituzione (della centralina, irrigatore, valvole,



**S.A.P. S.r.l.**

ecc) per usura o per atto vandalico, il tutto per dare l'impianto sempre in piena efficienza.

- **Manutenzione aiuole (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** per la manutenzione delle aiuole si prevedono 3 interventi/annui che comprenderanno la potatura delle rose, diserbo manuale e chimico dove necessario.
- **Potatura siepi e cespugli (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** dovrà essere effettuata la potatura delle siepi e dei cespugli nelle aree indicate per 2 interventi/annui. L'intervento consiste nella potatura di siepi sui tre lati in forma obbligatoria, comprensivo ogni attrezzo, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta.

### **Art. 3 CORRISPETTIVI**

Il valore economico del contratto, che costituisce l'importo posto a base di gara ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, e pari ad **€ 131.538,79** complessivi più IVA nella misura di legge.

#### **Art.3.1 CALCOLO DEI CORRISPETTIVI**

Per determinare l'importo posto a base di gara si dovrà utilizzare l'allegato A1 in cui si dovranno inserire gli importi di ogni prestazione richiesta.

- **Per il comune di Ferno:**

**Taglio e raccolta erba:** presso aree a verde di mq 42.446,92 (nelle vie indicate nell'allegato F1) per un numero indicativo di n° 5 tagli/anno, quindi circa 212.230,60 mq/anno (tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale; le superfici riportate sono superfici equivalenti, ossia tengono in conto della differente frequenza di taglio delle varie aree).

La quotazione esposta a mq da ribassare è: € 0,065 al mq

**Taglio erba presso banchine stradali:** per un totale di n° 4 interventi annuali (tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale).

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 2.400,00

**Diserbo marciapiedi:** prevedere n°3 interventi annuali tenendo conto delle indicazioni fornite nel piano di diserbo/piano di controllo delle erbe infestanti.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 800,00

**Raccolta foglie,** per Viale Matteotti e Via A. De Gasperi, mediante l'asportazione delle foglie da eseguirsi a mano e/o macchina aspiratrice/soffiatrice per 3 interventi annui

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 930,00



**S.A.P. S.r.l.**

Si procederà agli interventi su indicazione del Comune e in base all'andamento stagionale. I prezzi rimangono comunque fissati come indicato ed eventuali interventi in aggiunta all'importo forfettario o in sottrazione allo stesso verranno computati sulla base dell'importo unitario indicato, ovvero si riconosceranno a consuntivo i corrispettivi per le attività effettivamente svolte e verificate.

- Per il comune di Lonate Pozzolo:

**Taglio e raccolta erba** presso aree a verde per un numero tagli/anno come da allegato L1 da effettuare nel periodo aprile-ottobre; mq totali (moltiplicati per n° di tagli/anno) 643.197,00 mq (tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale; le superfici riportate sono superfici equivalenti, ossia tengono in conto della differente frequenza di taglio delle varie aree).

La quotazione esposta a mq da ribassare è: € 0,065 al mq

**Taglio erba presso banchine stradali**, lungo tutte le vie di competenza comunale per una superficie di circa 100.000 mq per n° 4 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 6.500,00

**Diserbo marciapiedi**, per un totale di circa 32.000 m per n°3 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 3.150,00

**Aggiornamento piano del diserbo** per l'anno 2023/2024.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 2.208,00

**Lotta all'ambrosia:** n°1 intervento di diserbo nelle zone trasmesse annualmente dall'Asl

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 1.750,00

**Raccolta foglie:** nelle vie elencate nell'allegato L1, per n°2 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 2.140,00

**Gestione impianti di irrigazione:** come da indicazioni indicate nell'art. 2

La quotazione esposta a corpo (comprensiva di tutti gli interventi indicati nell'art.2) da ribassare è: € 1.650,00

**Manutenzione aiuole:** n°3 interventi annui come da allegato L1

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 1.400,00

**Potatura siepi e cespugli:** n°2 interventi annui come da allegato L1

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 5.804,00

Si procederà agli interventi su indicazione del Comune e in base all'andamento stagionale. I prezzi rimangono comunque fissati come indicato ed eventuali interventi in aggiunta all'importo forfettario o in sottrazione allo stesso verranno computati sulla base dell'importo



**S.A.P. S.r.l.**

unitario indicato, ovvero si riconosceranno a consuntivo i corrispettivi per le attività effettivamente svolte e verificate.

I prezzi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

I prezzi si devono ritenere fissi e non potranno subire variazione alcuna durante il periodo di validità del contratto.

**Eventuali interventi aggiuntivi (a corpo) dovranno mantenere l'importo concordato in fase di gara.**

**Per opere di manutenzione non previste dal presente appalto, SAP S.r.l. si riserva la facoltà di effettuare richieste di offerta e affidare l'intervento all'operatore economico più vantaggioso.**

#### **Art. 4 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Per definire l'importo dell'offerta economica l'operatore utilizzerà l'allegato A1 indicando per ogni servizio un'offerta (a mq o a intervento) inferiore alla base d'asta.

Il file calcola automaticamente la somma moltiplicando i prezzi inseriti per i mq e/o il numero di tagli/interventi ed evidenzia l'importo da indicare su Sintel per l'aggiudicazione.

**Il file dovrà essere caricato nella busta economica.**

Non sono ammesse incongruenze tra gli importi indicati nell'allegato A1 e l'offerta economica su Sintel.

L'offerta dovrà essere a ribasso su ogni intervento, ma l'aggiudicazione avverrà per la migliore offerta a ribasso complessivo.

#### **Art. 5 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/FINANZIARIA E TECNICO/ORGANIZZATIVA**

L'operatore economico concorrente deve produrre, a pena di esclusione dalla gara:

- a) una dichiarazione nella quale si attesta di aver svolto nell'ultimo triennio (2020, 2021, 2022) attività di manutenzione e taglio del verde pubblico, potatura alberi, diserbo, o assimilabile a queste categorie presso enti pubblici o soggetti privati, per un fatturato minimo annuale di euro 200.000,00 più IVA.
- b) Una dichiarazione nella quale si elencano i mezzi posseduti con particolare riferimento alle attrezzature necessarie al corretto espletamento del presente appalto e si certifica che gli stessi siano in regola con le assicurazioni.
- c) Una dichiarazione dell'organico medio annuo e contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.

#### **Art. 6 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

L'amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter del D.Lgs. n.50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 D.Lgs. 50/2016;

L'amministrazione provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno cinque, in conformità a quanto stabilito



**S.A.P. S.r.l.**

dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020, n. 120.

#### **Art. 7 TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

I servizi dovranno iniziare entro 3 giorni dalla comunicazione a mezzo posta elettronica effettuata dall'ufficio SAP, oppure al primo giorno utile in caso di maltempo, e conclusi entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio. I servizi potranno essere richiesti contemporaneamente per i due comuni e dovranno comunque essere svolti nei tempi sopra indicati.

#### **Art. 8 PENALI**

Il mancato rispetto dei termini di cui al punto precedente del presente capitolato d'appalto comporterà, per la ditta aggiudicataria, una penale pari a 250,00 € per ogni giorno di ritardo e per ogni intervento richiesto.

#### **Art. 9 VERIFICHE DELLE ESECUZIONI**

Le prestazioni dei servizi di cui all'art.2 dovranno essere eseguite a regola d'arte, secondo le regole della buona tecnica ed il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

A conclusione di ogni singola prestazione dovrà essere trasmessa all'ufficio SAP una nota relativa alle lavorazioni svolte, autorizzate e suddividendo i due comuni e successivamente verranno svolte le verifiche in contraddittorio tra le parti.

#### **Art. 10 GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 93 del Codice, pari al 2% del valore dell'appalto posto a gara; quindi, la garanzia provvisoria deve essere pari ad € 2.630,77 ed avere validità per almeno 180 dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

La garanzia dovrà indicare, come soggetto beneficiario della stessa, la Stazione Appaltante, ovvero, la società S.A.P. SRL e dovrà essere corredata da dichiarazione del fideiussore che attesta di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importo richiesti.

La garanzia provvisoria, comunque costituita (comma 2 e comma 3 dell'art. 93 del D.Lgs n.50/2016), dovrà essere accompagnata, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs n.50/2016, dall'impegno incondizionato di un fideiussore, in caso di aggiudicazione del contratto all'offerente, a presentare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50, pari a 10% dell'importo contrattuale Iva esclusa.

#### **Art. 11 PAGAMENTI**

Il pagamento dei servizi sarà effettuato a 60 gg data fattura fine mese, a fronte di regolare fattura da presentare a servizio effettuato mensilmente.

#### **Art. 12 RIFERIMENTO ALLA LEGGE**

Per quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge



**S.A.P. S.r.l.**

vigenti in materia.

#### **Art. 13 RESPONSABILITÀ DELL’AFFIDATARIO**

Nell'effettuazione del servizio, l'affidatario dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario a evitare danni alle persone e alle cose, e dovrà ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale, oltre che al patrimonio arboreo, a beni mobili e immobili. Eventuali danni alle piante e alle colture esistenti, derivanti da incurie di manutenzione o dalla mancata o errata esecuzione del servizio, si intenderanno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a eliminarli a proprie cure e spese, anche, laddove necessario, mediante sostituzioni di specie eventualmente danneggiate con specie di almeno pari qualità e pregio.

#### **Art. 14 SUBAPPALTO E CESSIONE DELL’APPALTO**

Il subappalto e la cessione in tutto o in parte del contratto d'appalto ad altra impresa dovranno essere preventivamente autorizzati da SAP.

#### **Art. 15 ALLEGATI**

Si allegano: gli elenchi delle vie e zone oggetto degli interventi dei due Comuni, i Piani del diserbo (in vigore per il Comune di Ferno, scaduto e da aggiornare per il comune di Lonate Pozzolo)



**S.A.P. S.r.l.**

**DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

**BUSTA A) – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Nella “Busta A - Documentazione Amministrativa” dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva relativamente all'insussistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto, di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016 (utilizzando il modello allegato) e copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- Visura ordinaria della società.
- Polizza fideiussoria (dettagliare eventuali riduzioni)

**BUSTA B) – BUSTA TECNICA**

- DGUE (utilizzando il file allegato - espd)
- allegato REQ CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA -TECNICO ORGANIZZATIVA (utilizzando il modello allegato)

**BUSTA C) – OFFERTA ECONOMICA**

Nell' “Offerta Economica” dovrà essere inserito, a pena di esclusione, l'allegato A1 compilato.

Non sono ammesse offerte: - pari o in aumento rispetto all'importo a base di gara dell'appalto; - - che contengano, oltre al ribasso offerto, condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata.