



**S.A.P. S.r.l.**

Uffici : Via Monte Santo 18  
21015 LONATE POZZOLO -VA -  
Telefono 0331- 241066

e.mail [info@sapservizi.it](mailto:info@sapservizi.it)

## **CAPITOLATO PER LA GESTIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE NEI COMUNI DI FERNO E LONATE POZZOLO PER LA STAGIONE 2021/2022**

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: SAP S.r.l.

RUP: Ivana Aceti

Sede legale: Via A. Moro, 1 – 21010 FERNO – VA – Tel. 0331/241066

Partita IVA e C. F. 01925090126

CIG: 8690268C02

### **Art. 1 OGGETTO:**

Il presente appalto ha per oggetto la manutenzione e il taglio del verde pubblico sul territorio dei comuni di Ferno e Lonate Pozzolo, comprensivo del taglio del manto erboso delle aree verdi di proprietà comunale, dello sfalcio dei cigli delle strade comunali, del diserbo dei marciapiedi lungo le vie dei centri urbani e della periferia per le estensioni e con frequenze di seguito meglio specificate.

Il servizio prevede l'assunzione a proprio carico di tutte le prestazioni necessarie a:

- mantenere in buone condizioni i parchi, i giardini e le aree a verde in generale di seguito elencate, presenti sul territorio comunale, provvedendo allo sfalcio dell'erba e delle infestanti con cadenza adeguata all'andamento stagionale ed in particolare al taglio dell'ambrosia nei periodi indicati
- a mantenere adeguatamente pulite le banchine stradali, sulle vie di competenza comunale, per evitare disagi agli automobilisti e il proliferare di infestanti.

Non rientrano nel presente affidamento la manutenzione del verde, la potatura di alberi e siepi nelle aree cimiteriali, e la potatura di alberi nelle zone adibite a parco.

### **Art. 2 PRESTAZIONI E MODALITA':**

Più in dettaglio il servizio consisterà nelle seguenti prestazioni:

- **Taglio e raccolta erba** presso aree a verde, con dimensioni unitarie variabili da un minimo di 600 m<sup>2</sup> ad un massimo di circa 15.500 m<sup>2</sup>, con una superficie complessiva di tutte le aree verdi di 48.367 m<sup>2</sup> per il comune di Ferno e 125.900 m<sup>2</sup> per il comune di Lonate Pozzolo; il taglio dovrà avere altezza massima di 10 cm. Il taglio del manto erboso delle aree verdi e delle aiuole stradali verrà effettuato con mezzi meccanici, mototrasatrici e decespugliatori per finiture ai cordoli ed attorno ai fusti esistenti, effettuato a regola d'arte con particolare riguardo alle essenze dimorate anche di piccole dimensioni.

~~~~~  
Sede legale: Via A. Moro, 1 – 21010 FERNO – VA – Telef. 0331/241066 ☐

Capitale Sociale € 259.000,00 i.v.

• CCIAA Varese REA 217564 • Reg. imprese Partita IVA e C. F. 01925090126



Sarà compresa la manodopera, il carburante, i lubrificanti ed ogni altro onere, come pure la raccolta, trasporto e conferimento dello sfalcio presso centri autorizzati.

- **Taglio erba presso banchine stradali** eseguito con braccio munito di trinciaerba e successiva rifinitura con personale operaio dotato di decespugliatore fino al confine di recinzioni e finiture ai cordoli ed attorno ai fusti esistenti. Gli interventi si intendono svolti nel periodo aprile/ottobre, tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale. Si dovrà provvedere, in particolare allo sfalcio delle infestanti e dell'ambrosia nei periodi indicati nell'ordinanza sindacale. Il taglio dei cigli stradali verrà effettuato con macchine attrezzate con braccio estensibile dotato di idonee lame per il taglio.  
Sono compresi l'autista, i lubrificanti, il carburante per i mezzi ed ogni altro onere.  
Sarà compresa pure la segnaletica stradale provvisoria da utilizzare durante l'esecuzione dei lavori, che sarà posta sulla via interessata prima dell'intervento.  
Alla fine di ogni giornata lavorativa sarà cura della ditta ripulire la sede viaria al fine di evitare intralci alla circolazione dei veicoli.
- **Diserbo marciapiedi** eseguito con i prodotti necessari e le attrezzature necessarie, provvedendo al taglio iniziale e al successivo intervento con diserbante (acido pelargonico o altro consentito). Si dovrà provvedere a n°3 tagli/anno per garantire la perfetta pulizia dei marciapiedi.
- **Lotta all'ambrosia (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** si dovranno prevedere degli interventi aggiuntivi per la lotta all'ambrosia. Essenzialmente saranno richiesti interventi di diserbo lungo le vie indicate. Dovrà quindi essere esposta una quotazione a corpo per n°1 intervento di diserbo e la quotazione per interventi sporadici espressa in €/m<sup>2</sup>.
- **Raccolta foglie:** la raccolta sarà articolata su tre interventi in periodi successivi nella stagione autunnale/invernale per garantire comunque la viabilità in sicurezza, e dovrà concludersi al termine della caduta foglie con la completa raccolta del fogliame. Durante questa attività si provvederà anche alla spalcatura delle piante relativamente ai rami di nuova cacciata.
- **Gestione impianti di irrigazione (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** attivazione e prima programmazione, sostituzione annuale batteria, seconda programmazione, terza programmazione, disattivazione e scarico impianti delle aree indicate.
- **Manutenzione aiuole (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** per la manutenzione delle aiuole si prevedono 3 interventi/annui che comprenderanno la potatura delle rose, diserbo manuale e chimico dove necessario.
- **Potatura siepi e cespugli (solo per il comune di Lonate Pozzolo):** dovrà essere effettuata la potatura delle siepi e dei cespugli nelle aree indicate per 2 interventi/annui.



**S.A.P. S.r.l.**

### **Art. 3 CORRISPETTIVI**

Il valore economico del contratto, che costituisce l'importo posto a base di gara ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, e pari ad **€ 128.151,58** complessivi più IVA nella misura di legge.

#### **Art.3.1 CALCOLO DEI CORRISPETTIVI**

Per determinare l'importo posto a base di gara si dovrà utilizzare l'allegato A1 in cui si dovranno inserire gli importi di ogni prestazione richiesta.

- **Per il comune di Ferno:**

**Taglio e raccolta erba:** presso aree a verde di mq 48.367 (nelle vie indicate nell'allegato F1) per un numero indicativo di n° 5 tagli/anno, quindi circa 241.835 mq/anno (tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale; le superfici riportate sono superfici equivalenti, ossia tengono in conto della differente frequenza di taglio delle varie aree).

La quotazione esposta a mq da ribassare è: € 0,075 al mq

**Taglio erba presso banchine stradali:** per un'estensione di circa 23.635 m, per un totale di circa n° 3 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 2.400,00

**Diserbo marciapiedi:** prevedere n°3 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 800,00

SAP si riserva di decidere se procedere o meno agli interventi di diserbo dei marciapiedi durante la stagione. I prezzi rimangono comunque fissati come indicato ed eventuali interventi in aggiunta all'importo forfettario o in sottrazione allo stesso verranno computati sulla base dell'importo unitario indicato

**Raccolta foglie,** per Viale Matteotti e Via A. De Gasperi.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: €/intervento 2.800,00

- **Per il comune di Lonate Pozzolo:**

**Taglio e raccolta erba** presso aree a verde per un numero indicativo di 7 tagli/anno; mq totali (moltiplicati per n°di tagli/anno come da allegato L1) 671.907,00 mq (tali prescrizioni sono puramente indicative dato che si dovrà tenere conto dell'andamento stagionale; le superfici riportate sono superfici equivalenti, ossia tengono in conto della differente frequenza di taglio delle varie aree).

La quotazione esposta a mq da ribassare è: € 0,065 al mq

**Taglio erba presso banchine stradali,** lungo le vie di competenza comunale per una superficie



**S.A.P. S.r.l.**

di circa 100.000 mq per un totale di circa n° 3 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€/intervento 8.900,00**

**Diserbo marciapiedi**, per un totale di circa 32.000 m per n°3 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€/intervento 3.150,00**

SAP si riserva di decidere se procedere o meno agli interventi di diserbo dei marciapiedi durante la stagione. I prezzi rimangono comunque fissati come indicato ed eventuali interventi in aggiunta all'importo forfettario o in sottrazione allo stesso verranno computati sulla base dell'importo unitario indicato

**Lotta all'ambrosia**: n°1 intervento di diserbo nelle zone trasmesse annualmente dall'Asl

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€/intervento 1.750,00**

**Raccolta foglie**: nelle vie elencate nell'allegato L1, per n°3 interventi annuali.

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€/intervento 350,00**

**Gestione impianti di irrigazione**: come da indicazioni indicate nell'art. 2

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€ 1.650,00**

**Manutenzione aiuole**: n°3 interventi annui come da allegato L1

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€/intervento 720,00**

**Potatura siepi e cespugli**: n°2 interventi annui come da allegato L1

La quotazione esposta a corpo da ribassare è: **€/intervento 5.590,00**

#### **IMPORTI EXTRA DA RIBASSARE CHE NON INFLUISCONO NELL'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

- Comune di Ferno:
  - Taglio e raccolta erba presso aree a verde oltre i tagli contrattuali: €/mq 0,084
  - Taglio erba lungo banchine stradali, per una lunghezza minima di 2000 metri oltre i tre tagli annuali:
    - primo metro di larghezza: €/m 0,103
    - per eventuali successivi metri di larghezza: €/m 0,071
  - Diserbo marciapiedi per eventuali interventi extra contrattuali:
    - diserbo chimico: €/m 0,055
    - sfalcio e soffiatura: €/m 0,103
  
- Comune di Lonate Pozzolo:
  - Taglio e raccolta erba presso aree a verde oltre i tagli contrattuali: €/m 0,158
  - Lotta all'ambrosia, interventi sporadici: €/mq 0,05
  - Taglio erba lungo banchine stradali oltre i tagli annuali:
    - primo metro di larghezza: €/m 0,0758
    - per eventuali successivi metri di larghezza: €/m 0,058
  - Diserbo marciapiedi per eventuali interventi extra contrattuali: €/m 0,155

~~~~~  
Sede legale: Via A. Moro, 1 – 21010 FERNO – VA – Tel. 0331/241066

Capitale Sociale € 259.000,00 i.v.

• CCIAA Varese REA 217564 • Reg. imprese Partita IVA e C. F. 01925090126



**S.A.P. S.r.l.**

Gli importi extra sopra indicati sono da ribassare nell'allegato A1 e non influiscono nell'aggiudicazione della gara d'appalto.

I prezzi sopraindicati sono da intendersi IVA esclusa.

I prezzi si devono ritenere fissi e non potranno subire variazione alcuna durante il periodo di validità del contratto.

**Eventuali interventi aggiuntivi (a corpo) dovranno mantenere l'importo concordato in fase di gara.**

**Per opere di manutenzione non previste dal presente appalto, SAP S.r.l. si riserva la facoltà di effettuare richieste di offerta e affidare l'intervento all'operatore economico più vantaggioso.**

#### **Art. 4 MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE**

Per definire l'importo dell'offerta economica l'operatore utilizzerà l'allegato A1 indicando per ogni servizio un'offerta (a mq o a corpo) inferiore alla base d'asta.

Il file calcola automaticamente la somma moltiplicando i prezzi inseriti per i mq e/o il numero di tagli/interventi ed evidenzia l'importo da indicare su Sintel per l'aggiudicazione.

Il file dovrà essere caricato nella busta economica.

Non sono ammesse incongruenze tra gli importi indicati nell'allegato A1 e l'offerta economica su Sintel.

L'offerta dovrà essere a ribasso su ogni intervento, ma l'aggiudicazione avverrà per la migliore offerta a ribasso complessivo.

#### **Art. 5 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA/FINANZIARIA E TECNICO/ORGANIZZATIVA**

L'operatore economico concorrente deve produrre, a pena di esclusione dalla gara:

- a) una dichiarazione nella quale si attesta di aver svolto nell'ultimo triennio (2018, 2019, 2020) attività di manutenzione e taglio del verde pubblico, potatura alberi, diserbo, o assimilabile a queste categorie presso enti pubblici o soggetti privati, per un fatturato minimo annuale di euro 200.000,00 più IVA" ovvero idonea documentazione comprovante la propria capacità economica finanziaria.  
Il fatturato minimo annuale di euro 200,000,00 più IVA.
- b) Una dichiarazione nella quale si elencano i mezzi posseduti con particolare riferimento alle attrezzature necessarie al corretto espletamento del presente appalto e si certifica che gli stessi siano in regola con le assicurazioni.
- c) Una dichiarazione dell'organico medio annuo e contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti.

#### **Art. 6 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE**

L'amministrazione procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, commi 2, 2bis e 2 ter del D.Lgs. n.50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse. Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a cinque non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, salva la facoltà per la stazione



**S.A.P. S.r.l.**

appaltante di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 6 D.Lgs. 50/2016;

L'amministrazione provvederà all'esclusione automatica delle offerte presuntivamente anomale, qualora quelle ammesse siano almeno cinque, in conformità a quanto stabilito dall'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in legge 11/09/2020, n. 120.

#### **Art. 7 TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI**

I servizi dovranno iniziare entro 7 giorni dalla comunicazione a mezzo posta elettronica effettuata dall'ufficio SAP, oppure al primo giorno utile in caso di maltempo, e conclusi entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio. I servizi potranno essere richiesti contemporaneamente per i due comuni e dovranno comunque essere svolti nei tempi sopra indicati.

#### **Art. 8 PENALI**

Il mancato rispetto dei termini di cui al punto precedente del presente capitolato d'appalto comporterà, per la ditta aggiudicataria, una penale pari a 250,00 € per ogni giorno di ritardo e per ogni intervento richiesto.

#### **Art. 9 VERIFICHE DELLE ESECUZIONI**

Le prestazioni dei servizi di cui all'art.2 dovranno essere eseguite a regola d'arte, secondo le regole della buona tecnica ed il rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

A conclusione di ogni singola prestazione dovrà essere trasmessa all'ufficio SAP una nota relativa alle lavorazioni svolte e successivamente verranno svolte le verifiche in contraddittorio tra le parti.

#### **Art. 10 GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA**

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia fideiussoria ai sensi dell'articolo 93 del Codice, pari al 2% del valore dell'appalto posto a gara; quindi, la garanzia provvisoria deve essere pari ad € 2.563,03 ed avere validità per almeno 180 dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.

La garanzia dovrà indicare, come soggetto beneficiario della stessa, la Stazione Appaltante, ovvero, la società S.A.P. SRL e dovrà essere corredata da dichiarazione del fideiussore che attesta di essere legittimato ad emettere fideiussione per tipologia ed importo richiesti.

La garanzia provvisoria, comunque costituita (comma 2 e comma 3 dell'art. 93 del D.Lgs n.50/2016), dovrà essere accompagnata, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs n.50/2016, dall'impegno incondizionato di un fideiussore, in caso di aggiudicazione del contratto all'offerente, a presentare la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50, pari a 10% dell'importo contrattuale Iva esclusa.

#### **Art. 11 PAGAMENTI**

Il pagamento dei servizi sarà effettuato a 60 gg data fattura fine mese, a fronte di regolare fattura da presentare a servizio effettuato mensilmente.



**S.A.P. S.r.l.**

#### **Art. 12 RIFERIMENTO ALLA LEGGE**

Per quanto non previsto dal presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **Art. 13 RESPONSABILITÀ DELL’AFFIDATARIO**

Nell'effettuazione del servizio, l'affidatario dovrà adottare ogni precauzione e ogni mezzo necessario a evitare danni alle persone e alle cose, e dovrà ritenersi direttamente ed esclusivamente responsabile di ogni danno arrecato dal proprio personale, oltre che al patrimonio arboreo, a beni mobili e immobili. Eventuali danni alle piante e alle colture esistenti, derivanti da incurie di manutenzione o dalla mancata o errata esecuzione del servizio, si intenderanno a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere a eliminarli a proprie cure e spese, anche, laddove necessario, mediante sostituzioni di specie eventualmente danneggiate con specie di almeno pari qualità e pregio.

#### **Art. 14 SUBAPPALTO E CESSIONE DELL’APPALTO**

Il subappalto e la cessione in tutto o in parte del contratto d'appalto ad altra impresa dovranno essere preventivamente autorizzati da SAP.

#### **Art. 15 ALLEGATI**

Si allegano gli elenchi delle vie e zone oggetto degli interventi dei due Comuni.